



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom BUGATTI d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Višnjevac, V. Lisinskog 10/a, MBS: 030008596, OIB: 62060134801, dana 10. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika BUGATTI d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Višnjevac, V. Lisinskog 10/a, MBS: 030008596, OIB: 62060134801 upisanih u :

-zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2378, k.o. Čepin, na kč.br. 1278, što u naravi čini kuća br. 28, dvor. oranica Omladinska ulica, ukupne površine 2607 m² i

- zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2569, k.o. Čepin, na kč.br. 1279, što u naravi čini oranica Omladinska, ukupne površine 611 m².

namiruju se

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 36.935,03 kn kako slijedi:

- trošak procjene nekretnina u iznosu od 1.517,50 kn (30,35% od ukupnog iznosa troška procjene za nekretnine što iznosi 5.000,00 kn)

- trošak provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn

- trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 14.036,88 kn (30,35% od ukupnog troška u iznosu od 46.250,00 kn),

- bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu 18.580,65 kn (30,35% od ukupnog troška nagrade stečajnom upravitelju od 61.221,25 kn).

b/ razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928, u iznosu od 105.564,97 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 09. srpnja 2020., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine u iznosu 142.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisanih u zk.ul. 2378, k.o. Čepin, na kč.br. 1278, što u naravi čini kuća

br. 28, dvor. oranica Omladinska ulica, ukupne površine 2607 m² i u zk.ul. 2569, k.o. Čepin, na kč.br. 1279, što u naravi čini oranica Omladinska, ukupne površine 611 m² na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 36.935,03 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 105.564,97 kn, namiri razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-619/16-39 od 23. siječnja 2019 (pravomoćno 9. veljače 2019.), zaključak o prodaji broj St-619/16-47 od 2. travnja 2019, rješenje o dosudi broj St-619/16-61 od 11. studeni 2019., i Rješenje o ispravku Rješenja o dosudi od 12. studenog 2019., (oba pravomoćna 29. studeni 2019.), te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 09. srpnja 2020., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 36.935,03 kn i to trošak procjene nekretnina u iznosu od 1.517,50 kn (30,35% od ukupnog iznosa troška procjene za nekretnine što iznosi 5.000,00 kn), trošak provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn, trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 14.036,88 kn (30,35% od ukupnog troška u iznosu od 46.250,00 kn) i bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu 18.580,65 kn (30,35% od ukupnog troška nagrade stečajnom upravitelju od 61.221,25 kn).

Predmetna nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 142.500,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 18.580,65 kn i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 105.564,97 kn, namiruje se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 10. srpnja 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17897-846c1**

Kontrolni broj: **03565-cde21-2533d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.